

DZĪVOJAMAI MĀJAI DŽOHARA DUDAJEVA GATVĒ 11, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA  
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000712680

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000710014

Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000712092001

Būves kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100071209001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710148 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 17981. Dzīvojamā mājā ir 90 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Dzīvojamai mājai Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5141 kv.m. Apbūves intensitāte - 116% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 51% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712686. Platība - 49 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712686 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000118185. Saskaņā ar RD 29.11.2023. lēmumu Nr. RD-23-3151-lē "Par Rīgas valstspilsētas pašvaldības īpašuma zemesgabala bez adreses, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712686), nodošanu īpašumā dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem" zemes vienība nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- B

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Džohara Dudajeva gatvē 11, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

B<sub>1</sub>

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712680 daļa, ~ 1312 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712680 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000373211. Īpašnieks ir Fiziska persona.

B<sub>2</sub>

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712092 daļa, ~ 3299 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712092 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 7516. Īpašnieks ir Fiziska persona.

B<sub>3</sub>

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712241 daļa, ~ 351 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712241 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 28863. Īpašnieks ir Rīgas valstspilsētas pašvaldība.

B<sub>4</sub>

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712103 daļa, ~ 21 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712103 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8606. Īpašnieks ir Fiziska persona.

B<sub>5</sub>

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712102 daļa, ~ 109 kv.m platībā. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712102 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 8602. Īpašnieks ir Juridiska persona.
- 
- Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
  - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
  - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
  - Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
  - Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
  - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM
- PIEZĪMES:
- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
    - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
    - Apbūves intensitāte līdz 160%.
    - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
  - Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Atrašanās vieta kvartālā:
- 
- Dati apkopoti 2022. gada 16. jūnijā
- Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī
- Komisijas priekšsēdētāja
- R. Freimane
- Mērogs
- 1:500